



T.C.  
SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI  
Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü

ACELE

Sayı :E-57540384-453.04-2326832 /01  
Konu :Kozan OSB Revizyon İmar Planı  
(Onay ve Askı)

17/02/2021

ADANA VALİLİĞİNE  
(Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü)

İlgi : 16/02/2021 tarih ve 799POIYF9N takip kodlu başvuru.

Kozan Organize Sanayi Bölgesi (OSB) Yönetim Kurulu Başkanlığının ilgi başvurusu ile;

1) OSB’de bulunan ortak kullanım alanlarının oranı %18.34 olmasından dolayı 16/04/2020 tarihli ve 31101 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “OSB Uygulama Yönetmeliği”nde sanayi parselleri için belirlenmiş olan yapılaşma koşulu E=1.00’in imar planına yansıtılarak; plan notlarının düzenlenmesi,

2) 16/04/2020 tarihli ve 31101 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “OSB Uygulama Yönetmeliği” ile “Ortak Kullanım Alanları” ile “Hizmet ve Destek Alanları” için belirlenmiş olan yükseklik koşullarının imar planına yansıtılması,

3) OSB İmar Planı Yapım Şartnamesi kapsamında yeniden düzenlenen plan notlarının imar planına eklenmesi, var olan bazı plan notlarının ise yeniden düzenlenmesi,

4) BEMKA Enerji A.Ş.’nin vermiş olduğu talep dilekçesi ve eki vaziyet planına göre; Biyokütle (pamuk, mısır, ayçiçeği, buğday, arpa, soya, yerfıstığı, sebze, narenciye atığı , orman ve orman endüstrisinde ortaya çıkan ağaç atıkları vb bitkisel atıklarından) Kombine Elektrik Enerjisi ve Isı Üretim Santrali ile ilgili tesis kurma talebine istinaden; talep edilen büyüklükte sanayi parseli oluşturulması amacıyla; OSB’nin 2. Etabında yer alan ve herhangi bir katılımcıya tahsisi olmayan 134 ada 1 parsel, 134 ada 2 parsel, 135 ada 1 parsel, 135 ada 2 parsel, 135 ada 3 parselin birleştirilmesi ile parsellerin arasındaki yol, ağaçlandırılacak alan ve sağlık koruma bandının Halk Sağlığı Genel Müdürlüğü’nün 25/09/2020 tarihli ve 3973sayılı yazısına istinaden yeniden düzenlenmesi,

5) Onaylı imar planında 126 Ada 7 parselin güneyinde bulunan “Park” alanının bölgedeki küçük parsel ihtiyacını karşılamak üzere 3 adet “A” tipi sanayi parseli olarak düzenlenmesi,

6) Onaylı imar planında 128 Ada 2 Parselin doğusunda bulunan “Park” alanının bölgedeki küçük parsel ihtiyacını karşılamak üzere “B” tipi sanayi parseli olarak düzenlenmesi,

konularını içeren 1/5000 ve 1/1000 ölçekli nazım ve uygulama revizyon imar planı teklifi Bakanlığımız onayına sunulmaktadır.

**Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu:9765DD7D-2506-4B20-BB45-A425F1E149CA Belge Doğrulama Adresi:https://www.turkiye.gov.tr/st

Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Eskişehir Yolu 2151.Cadde No:154 06510 Çankaya /ANKARA

Telefon :03122015946

Bilgi İçin: İlknur Burcu YEŞİLOĞLU Şehir Plancısı

Faks:03122015946

Evrak doğrulamak için: https://e-belge.sanayi.gov.tr/ Belge Kodu: 9765dd7d-2506-4b20-bb45-a425f1e149ca

Keşif ve inceleme için: https://e-belge.sanayi.gov.tr/ Belge Kodu: 9765dd7d-2506-4b20-bb45-a425f1e149ca

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr





Plan İşlem Numarası (PİN) NİP PİN:01862098 ve UİP PİN:01141625'tir.

Kozan OSB 1/5000 ve 1/1000 ölçekli nazım ve uygulama revizyon imar planı teklifi, plan açıklama raporu ve bilgi paftası, 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 4 üncü maddesine istinaden Bakanlığımızca 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu uyarınca e-imza ile onaylanmış olup <http://kss.sanayi.gov.tr> adresinde paylaşılmaktadır.

Yazımız ekinde yer alan .pdf uzantılı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli nazım ve uygulama revizyon imar planı teklifi, plan açıklama raporu ve bilgi paftasının;

- Söz konusu Kanunun 4 üncü maddesi gereği 19/02/2021 tarihinden itibaren Valilikçe tespit edilen ilan yerinde bir hafta süreyle ilan edilmesi,
  - Askıya çıkarma ve indirme tutanaklarının tutularak Valiliğinizde muhafaza altına alınması, bu süre içinde varsa itirazların alınması,
  - İlan süresinin sonunda varsa itirazların, yoksa itiraz olmadığını belirtir yazının askı süresinin bitiminden itibaren 3 gün içinde Bakanlığımıza iletilmesi,
- gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Ramize Esra OĞUZ  
Bakan a.  
Daire Başkanı

Ek:

- 1- N35B01C
- 2- N35B01D
- 3- N35B01C1A
- 4- N35B01C1D
- 5- N35B01C4A
- 6- N35B01D1B
- 7- N35B01D1C
- 8- N35B01D2A
- 9- N35B01D2B
- 10- N35B01D2C
- 11- N35B01D2D
- 12- N35B01D3A
- 13- N35B01D3B
- 14- N35B01D3D
- 15- Bilgi paftası
- 16- Plan Açıklama Raporu

**Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu:9765DD7D-2506-4B20-BB45-A425F1E149CA Belge Doğrulama Adresi:https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys

Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Eskişehir Yolu 2151.Cadde No:154 06510 Çankaya /ANKARA

Telefon :03122015946

Bilgi İçin: İlknur Burcu YEŞİLOĞLU Şehir Plancısı

Faks:03122015946

Evrak doğrulamak için: https://e-belge.sanayi.gov.tr/ Belge Kodu: 9765dd7d-2506-4b20-bb45-a425f1e149ca

Keşif ve Bilgi İçin: https://www.sanayi.gov.tr/bilgi/bilgi-bakanligi.sanayibolgeleri@hs01.kep.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr

