T.C.

SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI

Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü

PLAN ADI

ADANA
HACI SABANCI ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

ÖLÇEK 1/5000

PLAN MÜELLİFİ

PlanArt
TASARIM - ŞEHİR PLANLAMA
Ömer MERSİNLİOĞLU
Şehir Y. Plancısı,Ü.E.Tü.
Diploma No: 1963 Oda Sicil No: 78

MESLEKİ DENETİM UYGULAMASI (MDU)

OSB YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI

ADANA HACI SABANCI ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
Ömer RAFA
Yönetim Kurulu Başkan Vekili

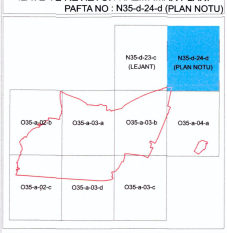
BAKANLIK ONAYI

Adana Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgesine Ait 9 Paftadan İlişkin 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı incelendi. 4982 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 4. Maddesi uyarınca 17.12.2020 tarihli ve 2020/29-2475 sayılı Genel Müdürlük Makamının Kararı ile onandı.

SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü

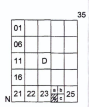
PAFTA İNDEKSİ

ADANA
HACI SABANCI ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI
PAFTA NO : N35-d-24-d (PLAN NOTU)



ÖLÇEK: 1/5000

Plan İşlem Numarası (PİN): 01593049



ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
(ADANA)
N35-d-24-d

4 099 342.70 — N35-d-24-a — 4 099 334.81

(4 099 500) — 469 806.06 — 471 080.94

4 099 000 — (4 099 000) — 4 098 500 — (4 098 500) — 4 098 000 — N35-d-24-c — N35-d-24-b — (4 098 000) — 4 097 500 — (4 097 500) — 4 097 000 — (4 097 000) — 469 946.96 — 471 071.16

PLAN NOTLARI

A. GENEL HÜKÜMLER

1. İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

2. PLAN ONAMA SINIRI İÇİNDE KALAN ALANLAR SADECE ADANA HACI SABANCI ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YETKİ SINIRIDIR.

3. PLAN HUDUTLARI İÇERİSİNDEKİ YOLLAR, OTOPARKLAR, YEŞİL ALANLAR VE DONATI ALANLARI, ADANA HACI SABANCI ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ TASARRUFUNDADIR.

4. HER İŞLETMENİN OTOPARK VE SOSYAL TESİSLERİ KENDİ SANAYİ PARSELİ İÇERİSİNDE DÜZENLENECEKTİR.

5. TÜM İŞLETMELERDE SİĞINAK YÖNETMELİĞİNE, BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİĞE, OTOPARK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

6. YAPILACAK YAPI, YAPI YAKLAŞMA SINIRINI GEÇEMEZ.

7. İMAR UYGULAMALARINDA OSB SEÇİLEN ALAN İÇİNDEKİ PARSEL SINIRLARININ, İMAR PLANLARINDAKİ SINIR İLE UYUMSUZLUK GÖSTERMESİ HALİNDE MÜLKİYET SINIRI ESAS ALINIR.

8. İNŞAAT UYGULAMALARINDA PARSELASYON PLANI İLE OLUŞAN PARSEL SINIRLARI GEÇERLİDİR.

9. OSB UYGULAMA YÖNETMELİĞİ DOĞRULTUSUNDA YAPI RUHSATI ALINMADAN İNŞAATA BAŞLANAMAZ.

10. İŞÇİ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ MEVZUATI HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

11. YAPILACAK HAFRİYAT ÇALIŞMALARI SIRASINDA TAŞINIR VE TAŞINMAZ KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI BULANLAR, MALİK OLDUKLARI VEYA KULLANDIKLARI ARAZİNİN İÇİNDE KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞI BULUNDUĞUNU BİLENLER VEYA YENİ HABERDAR OLAN MALİK VE ZİLYETLERİ(YE), BUNU EN GEÇ ÜÇ GÜN İÇİNDE EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA MÜLKİ İDARE AMİRLERİNE BİLDİRMEYE MECBURDURLAR.

12. YÜZEY SULARININ TOPLANMASI İÇİN GEREKLİ KANALLAR PARSELLERİN GERİ ÇEKME MESAFESİ İÇİNDEN GEÇİRİLEBİLİR.

13. OSB'NİN TABAN SUYU VE YÜZEY SULARININ DRENAJINA YÖNELİK ÇALIŞMALARIN YAPILMASI VE ATIK SULARIN ARITILDIKTAN SONRA TAHLİYE KANALINA BAĞLANMASI ZORUNLUDUR.

14. OSB İÇİNDE KALAN KURU DERELER ISLAH EDİLMEDEN, ÇEVRE KANALI İNŞA EDİLMEDEN VE MANSAP ŞARTLARI YERİNE GETİRİLMEDEN İNŞAAT İZNİ VERİLEMEZ.

15. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

16. KARAYOLU KENARINDAKİ TESİSLERDE (TİCARET, BAKIM VE AKARYAKIT İSTASYONU VB) 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU'NUN 18'İNCİ MADDESİNE VE KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK'İN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

17. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 4562 SAYILI ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ KANUNU VE ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

B. ÇEVRESEL TEDBİRLER

18. TESİSLERDEN RUHSAT AŞAMASINDA İSTENİLEN ÇEVRE İLE İLGİLİ İŞLEMLERİN İLGİLİ MÜDÜRLÜKLERCE KONTROLÜ VE UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN YAPI KULLANMA İZNİ VERİLEMEZ.

19. ÇED YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDAKİ FAALİYETLER İÇİN "ÇED OLUMLU BELGESİ" VEYA "ÇEVRESEL ETKİLERİ ÖNEMSİZDİR" BELGESİNİN ALINMASI VE ÇED RAPORLARINDAKİ TAAHHÜTLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

20. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARTILAN YÜRÜRLÜKTEKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI GEREKMEKTEDİR.

21. OSB'DEN KAYNAKLANAN EVSEL VE ENDÜSTRİYEL ATIK SULAR SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ VEYA BELİRLENMİŞSE HAVZA KORUMA EYLEM PLANLARINDA YER ALAN ALICI ORTAMA DEŞARJ STANDARTLARINA GÖRE ARITILDIKTAN SONRA DEŞARJ EDİLECEKTİR. ANCAK, SANAYİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN ATIK SULARIN KİRLETİCİ PARAMETRE DEĞERLERİ; OSB MERKEZİ EVSEL VE ENDÜSTRİYEL ATIK SU ARITMA TESİSİNE AİT GİRİŞ ATIK SUYU DİZAYN PARAMETRE DEĞERLERİNİN ÜZERİNDE OLMASI HALİNDE, KATILIMCIDAN, MÜNFERİDEN ÖN ARITMA TESİSİ YAPMASI İSTENECEKTİR.

22. OSB'NİN ATIK VE TEHLİKELİ ATIKLARININ TOPLANARAK; ARA DEPOLANMASI, TAŞINMASI VE BERTARAF ÜNİTESİ KURULMASI İSTENDİĞİNDE, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE KONU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK YÜKÜMLÜLÜKLERİNİN YERİNE GETİRİLMESİ GEREKMEKTEDİR. KATI ATIKLARIN BERTARAFI İÇİN İLGİLİ BELEDİYELERDEN TAAHHÜTNAME YAZISI ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

23. SANAYİ PARSELLERİNDE TEHLİKELİ ATIKLARIN GEÇİCİ DEPOLANMASI DURUMUNDA, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE KONU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK YÜKÜMLÜLÜKLERİNİN YERİNE GETİRİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

24. OSB'DE KURULACAK TESİSLERİN KURULMASI VE FAALİYETLERİ SIRASINDA 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU İLE YÜRÜRLÜKTEKİ İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

C. ZEMİN VE DEPREM UYGULAMA HÜKÜMLERİ

25. YAPILAŞMA ÖNCESİNDE PARSEL BAZINDA DETAYLI VE SONDAJLI ZEMİN ETÜTLERİ YAPILIP, TEMEL BİÇİMLERİ, YAPI STATİĞİ VE YAPI MALZEMESİ BELİRLENDİKTEN SONRA İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLECEKTİR.

26. İNŞAAT AŞAMASINDA 20.10.2010 TARİHİNDE ADANA İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU İLE ALES YAPI VE ZEMİN MEKANİĞİ LABORATUVARI TARAFINDAN HAZIRLANAN VE ADANA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 05.09.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN "ADANA İLİ, SARIÇAM İLÇESİ, ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ 100 HEKTARLIK ALANA AİT İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU" SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDA BELİRTİLEN ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

27. ADANA HACI SABANCI ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ 2'İNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDEDİR. İNŞAATTA VE BÜTÜN ZEMİN CİNSLERİNDE "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

D. YAPILAŞMA KOŞULLARI

28. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE BU PLANDAN ÖNCE ONAYLI UYGULAMA İMAR PLANINA GÖRE UYGULAMA YAPILMIŞ OLAN PARSELLERDE (UYGULAMA YAPILMIŞ, TERK EDİLEREK TAPUDA TESCİL EDİLMİŞ VEYA RUHSAT ALINMIŞ VE İNŞAATI TAMAMLANMIŞ VEYA SU BASMAN SEVİYESİNE GELMİŞ OLAN ALANLARDA) MEVCUT DURUM MÜKTESEP OLUP, YENİ VEYA YENİDEN YAPILAŞMA AŞAMASINDA BU PLANIN YAPILAŞMA KOŞULLARI GEÇERLİ OLACAKTIR.

D.1. SANAYİ ALANLARI:

29. EMSAL= KAT ALANLARI KATSAYISI= E= 1.00'DIR.

30. YAPI YÜKSEKLİĞİ=YENÇOK=SERBESTTIR (YAPI TEKNOLOJİSİNİN GEREKTİRDİĞİ YÜKSEKLİK).

31. BİRDEN FAZLA İMAR YOLUNA CEPHESİ OLAN PARSELLERDE MEVCUT ÖN CEPHE YÖNÜ, ÜRETİM YAPISI İÇİN AVANTAJLI OLACAK BİÇİMDE OSB TARAFINDAN DEĞİŞTİRİLEBİLİR. TRAFİK AKIŞININ AKSAMAMASI VE GÜVENLİĞİN SAĞLANMASI, VARSA YAPILARIN İMARA AYKIRILIĞININ BULUNMAMASI, CEPHE YÖNÜ DEĞİŞİKLİĞİNİN MEVCUT YAPI YÖNÜYLE DEĞERLENDİRİLMESİ VE ÜRETİM AKIŞININ BOZULMAMASI ZORUNLUDUR.

D.2. HİZMET VE DESTEK ALANLARI:

32. OSB'DE YER ALAN KATILIMCI VEYA KİRACILARIN İHTİYACINA YÖNELİK EĞİTİM, SAĞLIK, TİCARET, KÜÇÜK İMALAT VE TAMİRAT HİZMETLERİ YER ALABİLİR.

A) TİCARET, EĞİTİM, SAĞLIK HİZMETLERİ YER ALACAĞI ALANLARDA;

33. KAT ALANLARI KATSAYISI=KAKS= 1.00'DİR.

34. YAPI YÜKSEKLİĞİ= YENÇOK= 15.50 METREDİR.

35. EN AZ İFRAZ KOŞULU 3000 M²; EN AZ YAKLAŞMA MESAFELERİ 10 METREDİR.

36. TİCARET ALANLARINDA ALIŞVERİŞ MERKEZİ (AVM) YER ALAMAZ.

37. TIR PARKI OLARAK KULLANILACAK HİZMET DESTEK ALANLARINDA, YÜK TAŞIMA ARAÇLARININ YÜKLEME, BOŞALTMA, AKTARMA YAPTIKLARI VE AYRICA BEKLEME, HABERLEŞME VB. HİZMETLERİN SAĞLANDIĞI AÇIK VE KAPALI TESİSLER YER ALABİLİR. BU ALANLARDA MAKSİMUM EMSAL E=1.00'DIR.

D.3. TİCARET ALANI

38. KAKS=E=KAT ALANLARI KATSAYISI=1.00, YÜKSEKLİK YENÇOK=15.50 METREDİR. ÇEKME MESAFESİ, PLAN ÜZERİNDE FARKLI BİR MESAFE BELİRTİLMEDİYSE 5 METREDİR, BÖLGE TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILIR.

D.4. KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

39. KAKS=E=KAT ALANLARI KATSAYISI=0.70, YÜKSEKLİK YENÇOK=15.50 METREDİR. BÖLGE TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILIR.

D.5. DEPOLAMA ALANI

40. KAKS=E=KAT ALANLARI KATSAYISI=0.50, YÜKSEKLİK YENÇOK=15.50 METREDİR. BÖLGE TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILIR.

D.6. DEMİRYOLU HİZMET ALANI

41. DEMİRYOLU HİZMET ALANINDA YER ALACAK OFİS BİNALARI, YÜKLEME-BOŞALTMA TESİS VE YAPILARI İLE DEPOLAMA ÜNİTELERİ EMSAL E= 0.30 YAPI YOĞUNLUĞUNU AŞMAMAK KAYDI İLE BÖLGE TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILIR.

D.7. OSB TİCARET ALANLARI

42. KAKS=KAT ALANLARI KATSAYISI=1.00, YENÇOK=15.50 METREDİR. ÇEKME MESAFESİ PLAN ÜZERİNDE FARKLI BİR MESAFE BELİRTİLMEDİYSE 5 METREDİR.

43. OSB SINIRLARI İÇERİSİNDE ORTAK KULLANIM ALANI NİTELİĞİNDEDİR.

44. OFİS-BÜRO, ÇARŞI, KONAKLAMA TESİSLERİ, KÜLTÜR TESİSLERİ; LOKANTA, RESTORAN GİBİ BİRİMLER; BANKA GİBİ FİNANS KURUMLARI, ÇAĞRI MERKEZLERİ YER ALABİLİR.

D.8. İDARİ VE SOSYAL TESİS ALANLARI:

45. KAKS=E=KAT ALANLARI KATSAYISI=1.00, YÜKSEKLİK YENÇOK=15.50 METREDİR. ÇEKME MESAFESİ, PLAN ÜZERİNDE FARKLI BİR MESAFE BELİRTİLMEDİYSE 5 METREDİR, BÖLGE TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILIR.

46. OFİS-BÜRO, ÇARŞI, KONAKLAMA TESİSLERİ, KÜLTÜR TESİSLERİ; LOKANTA, RESTORAN GİBİ BİRİMLER; BANKA GİBİ FİNANS KURUMLARI, ÇAĞRI MERKEZLERİ, ÇIRAKLIK OKULU, MESLEK OKULU, BÖLGE YÖNETİM, ŞENDİKA, TOPLANTI SALONU, SERGİ ALANI, GÜVENLİK, DİNİ TESİS, KREŞ, KOSGEB, SAĞLIK TESİSİ YER ALABİLİR.

D.9. DİNİ TESİS ALANI

47. YENÇOK=SERBESTTIR. BAĞIMSIZ BÖLÜM OLUŞTURULAMAZ. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLEN YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI İÇERİSİNDE BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILIR.

D.10. TEKNİK ALTYAPI ALANI:

48. KAKS=E=KAT ALANLARI KATSAYISI=1.00, YENÇOK=15.50 METREDİR. ÇEKME MESAFESİ PLAN ÜZERİNDE FARKLI BİR MESAFE BELİRTİLMEDİYSE 5 METREDİR. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILIR.

49. OSB'NİN TEKNİK İHTİYAÇLARINI KARŞILAYACAK TESİSLER (TRAFO MERKEZİ, İNDİRİCİ MERKEZ, ENERJİ ÜRETİM TESİSİ, GÜNEŞ PANELLERİ, TELEKOMÜNİKASYON TESİSİ, İTFAİYE, MAKİNE PARKI VB. TESİSLER) YER ALABİLİR.

D.11. ARITMA TESİSİ ALANI

50. PLAN ÜZERİNDE FARKLI BİR MESAFE BELİRTİLMEDİYSE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ 5 METRE VE YENÇOK=10.50 METRE OLACAKTIR. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILIR.

51. ARITMA ÜNİTELERİ İLE TESİSİN FAALİYETİ İÇİN GEREKLİ ÜNİTELER YER ALIR. AYRICA, HER TÜRLÜ ÇAMUR KURUTMA VE YAKMA TESİSİ, ATIK AYIRMA TESİSİ, DÜZENLİ VE DÜZENSİZ DEPOLAMA TESİSLERİ VE BİLUMUM ÇAMUR BERTARAF ÜNİTELERİ YER ALABİLİR.

D.12. SPOR ALANI

52. KAKS=KAT ALANLARI KATSAYISI=1.00, YENÇOK=15.50 METREDİR. YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ PLAN ÜZERİNDE FARKLI BİR MESAFE BELİRTİLMEDİYSE 5METREDİR. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILIR.

53. SPOR VE OYUN İHTİYACI KARŞILAMAK, SPOR FAALİYETLERİ YAPILMAK ÜZERE AÇIK VE KAPALI TESİSLER YAPILABİLİR.

D.13. OSB AKARYAKIT VE LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONU ALANI

54. KAKS=KAT ALANLARI KATSAYISI=1.00, YENÇOK=12 METRE (2 KAT), HER YÖNDEN EN AZ CEPHE DERİNLİĞİ 40 METRE, EN AZ PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 3.000 M² VE HER YÖNDEN EN AZ YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ 10 METREDİR.

55. AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI, CNG OTOGAZ İSTASYONLARI, LPG OTOGAZ İSTASYONLARI, HİDROJEN ÜRETİM VE DOLUM İSTASYONLARI YAPILABİLİR. AKARYAKIT VE/VEYA LPG İSTASYONLARINDA YAPI YÜKSEKLİĞİ2 KATI GEÇMEMEK ŞARTIYLA; İSTASYON BÜNYELERİNDE KULLANICILARIN ASGARİ İHTİYAÇLARINI KARŞILAYACAK OTO-MARKET, ÇAY OCAĞI, TUVALET, MESCİT, BÜFE, OTO ELEKTRİK, LASTİKÇİ, YIKAMA-YAĞLAMA FONKSİYONLARI YER ALABİLİR.

56. 5105 SAYILI PETROL PİYASASI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ.

5307 SAYILI SIVILAŞTIRILMIŞ PETROL GAZLARI (LPG) PİYASA KANUNU.

ELEKTRİK PİYASASI KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN.

07.08.2003 GÜN VE 25192 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN YÖNETMELİKLE DEĞİŞİK SIVILAŞTIRILMIŞ PETROL GAZLARI (LPG) İLE ÇALIŞAN MOTORLU TAŞITLAR İÇİN İKMAL İSTASYONLARININ KURULUŞ, DENETİM, EMNİYET VE RUHSATLANDIRMA İŞLEMLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK.

TS 11932 SIVILAŞTIRILMIŞ PETROL GAZLARI (LPG)- İKMAL İSTASYONU- KARAYOLU TAŞITLARI İÇİN- EMNİYET KURALLARI,

TS 120820 AKARYAKIT İSTASYONLARI- EMNİYET KURALLARI MECBURİ STANDART TEBLİĞİ.

KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

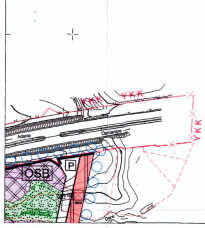
D.14. ARKEOLOJİK SİT ALANLARI

57. III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARINDA MÜZE UZMANLARINCA SONDAJ YAPILIP, SONDAJ SONUCUNA GÖRE HAZIRLANACAK RAPOR VE FOTOĞRAFLI BELGELER KONUSUNDA BÖLGE KORUMA KURULU'NUN OLUMLU GÖRÜŞÜ ALINMADAN İNŞAİ VE FİZİKİ MÜDAHALEDE BULUNULAMAZ.

58. III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARI İÇİNDE YAPILACAK TEKNİK ALTYAPI PROJELERİ İÇİN MÜZE UZMANI GÖRÜŞÜNE BAĞLI BÖLGE KORUMA KURULU'NUN UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.

59. III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARI İÇİNDEN TAŞ, TOPRAK, KUM VE BENZERİ MALZEMELER ALINAMAZ. TOPRAK, CÜRUF, ÇÖP, SANAYİ ATIĞI VE BENZERİ MALZEME DÖKÜLEMEZ.

60. I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARI ADANA HACI SABANCI ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YETKİ SINIRI VE PLAN ONAMA SINIRI DIŞINDADIR.



4 096 568.24 — O35-a-04-a — 4 096 580.35

469 000 — 469 500 — 470 000 — 470 500 — 471 000

1/5000

Datum : ITRF-96
Projeksiyon : UTM (3 DERECE)
D.O.M. : 36
Elipsoid : GRS 80
Epok : 2005

S. Turgay ARDIÇ
Harita ve Kadastro Mühendisi
Oda Sicil No :2508 (T.C.) VD.12192283054

Yahya DEVECİ
Harita Teknikeri

Murat SULU
Emlak ve İstimlak Müd V.

Hakan AYDIN
Belediye Başkan Yrd.

Adana Organize Sanayi Bölgesine Ait 69 Adet 1/1000 'e Adet 1/5000 Ölçekli Değişiklikten Oluşan Bu Plan Değişikliği Yukarıdaki Tarihli Meclis Kararımızla Onaylandı.

16 / 02 / 2017

Bilal ULUDAĞ
Belediye BAŞKANI

Evrak doğrulamak için: https://e-belge.sanayi.gov.tr/ Belge Kodu: a76b0664-ff51-4477-99a8-2de978754e80
ile erişebilirsiniz.