



## YATIRIMCILARA DUYURU

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (İdare) tarafından aşağıdaki tabloda yer alan taşınmazlar, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde "Satış" yöntemi ile özelleştirilecektir.

SIRA NO	İHALE KONUSU TAŞINMAZLAR	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE ŞARTNAMESİ BEDELİ (TL)	SON TEKLİF VERME TARİHİ
1	Adana ili, Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi, 8346 ada, 8 no.lu parselde bulunan 5.874,27 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz	300.000	200	06/12/2018
2	Adana ili, Sarıçam ilçesi, Dağcı Mahallesi, 1355 no.lu parselde bulunan 4.905,82 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz	90.000	200	06/12/2018
3	Adana ili, Sarıçam ilçesi, Dağcı Mahallesi, 1361 no.lu parselde bulunan 3.854,39 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz	25.000	200	06/12/2018
4	Adana ili, Sarıçam ilçesi, Dağcı Mahallesi, 1358, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369 ve 1371 no.lu parsellerde bulunan toplam 17.829,50 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz	50.000	200	06/12/2018
5	Gaziantep ili, Şahinbey ilçesi, Bayramlı Mahallesi, 1771 no.lu parselde bulunan 11.395,85 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz	60.000	200	06/12/2018
6	Gaziantep ili, Şahinbey ilçesi, Bayramlı Mahallesi, 1772 ve 1781 no.lu parsellerde bulunan toplam 15.611,34 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz	85.000	200	06/12/2018
7	Gaziantep ili, Şahinbey ilçesi, Bayramlı Mahallesi, 1773 no.lu parselde bulunan 3.770,04 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz	20.000	200	06/12/2018
8	Gaziantep ili, Şahinbey ilçesi, Bayramlı Mahallesi, 1776 ve 1780 no.lu parsellerde bulunan toplam 2.716,11 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz	15.000	200	06/12/2018
9	Gaziantep ili, Şahinbey ilçesi, Bayramlı Mahallesi, 1777 no.lu parselde bulunan 436,34 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz	3.000	200	06/12/2018
10	Kırıkkale ili, Yahşihan ilçesi, Yenişehir Mahallesi, 1085 ada, 2 no.lu parselde bulunan 13.394,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz	750.000	200	06/12/2018

- İhaleler, birden fazla teklif sahibinden kapalı zarfla teklif almak ve görüşmeler yapmak suretiyle pazarlık usulü ile gerçekleştirilecektir. İhale Komisyonunca gerekli görüldüğü takdirde ihaleler, pazarlık görüşmesine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile yapılacak açık artırma suretiyle sonuçlandırılabilir.
- Teklif Sahipleri ayrı ayrı olmak koşuluyla birden fazla taşınmaza teklif verebilirler. Birden fazla taşınmaz için teklif verilmesi halinde bu teklifler birbirleriyle ilişkilendirilemez.
- İhaleye gerçek ve tüzel kişiler, Ortak Girişim Grupları (OGG), kooperatifler ile kuruluş belgelerinde taşınmaz edinebileceklerine/ ticari şirket sahibi olabileceklerine dair hüküm bulunan dernek ve vakıflar katılabilir. Yatırım fonları ise sadece bir OGG içinde yer alabilirler.
- İhaleye katılabilmek için her bir taşınmaz için ayrı İhale Şartnamesi alınması ve tekliflerin İdare'nin Ziya Gökalp Caddesi No:80 Kurtuluş/ANKARA adresine son teklif verme tarihi saat 17:00'ye kadar elden teslim edilmesi zorunludur. İhale Şartnamesi almak için ödenmiş tutar her ne surette olursa olsun iade edilmez.
- İhale Şartnamesi bedeli İdare'nin;

- T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Ankara Kamu Kurumsal Şubesi nezdindeki **TR400001001745387756615738** numaralı,
- T. Halk Bankası A.Ş. Ankara Kurumsal Şubesi nezdindeki **TR250001200945200083000006** numaralı,
- T. Vakıflar Bankası T.A.O. Ankara Atatürk Bulvarı Şubesi nezdindeki **TR220001500158007287550667** numaralı

Özelleştirme Gelirleri Türk Lirası hesaplarından birine yatırılacaktır. Dekontta, katılımcının ismi (OGG olması halinde OGG'nin veya ortaklarından birinin adına düzenlenmiş olması yeterlidir.) ile ihalenin konusu belirtilecektir.

- İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişilere, yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketlere ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satış, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar mevzuatı, Tapu Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler satışın mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla yükümlüdürler. İhaleyi kazanmaları halinde bu kişilerden en kısa sürede gerekli işlemleri yapmaları istenir.
- Özelleştirme ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp, İdare ihaleleri yapıp yapmamakta, dilediğine yapmakta serbesttir.
- İdare son teklif verme tarihini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatabilir. Bu husus teklif verme süresinin sona ermesinden önce duyurulur.
- Özelleştirme işlemleri her türlü vergi, resim, harç ve KDV'den muaftır.
- İhaleler ile ilgili diğer hususlar İhale Şartnamelerinde yer almaktadır.